

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 289ПВЛ058

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	☐
НЕ	☒

Валиден до: 09.11.2019г.

Сграда/Адрес	Жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Диньо Нойков №26	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1996 г.	
Разгъната застроена площ	4 231.67	
Отопляема площ	3 694.3	
Площ на охлаждания обем	-	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A B C D E F G			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	185,9 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	...
			Общ годишен разход на енергия	755,2 MWh
			Емисии CO ₂	358,01 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
78,55 %	... %	... %	12,39 %	1,88 %	7,18 %	... %

Издаден на 10.11.2015г.

Срок на освобождаване от данък сгради

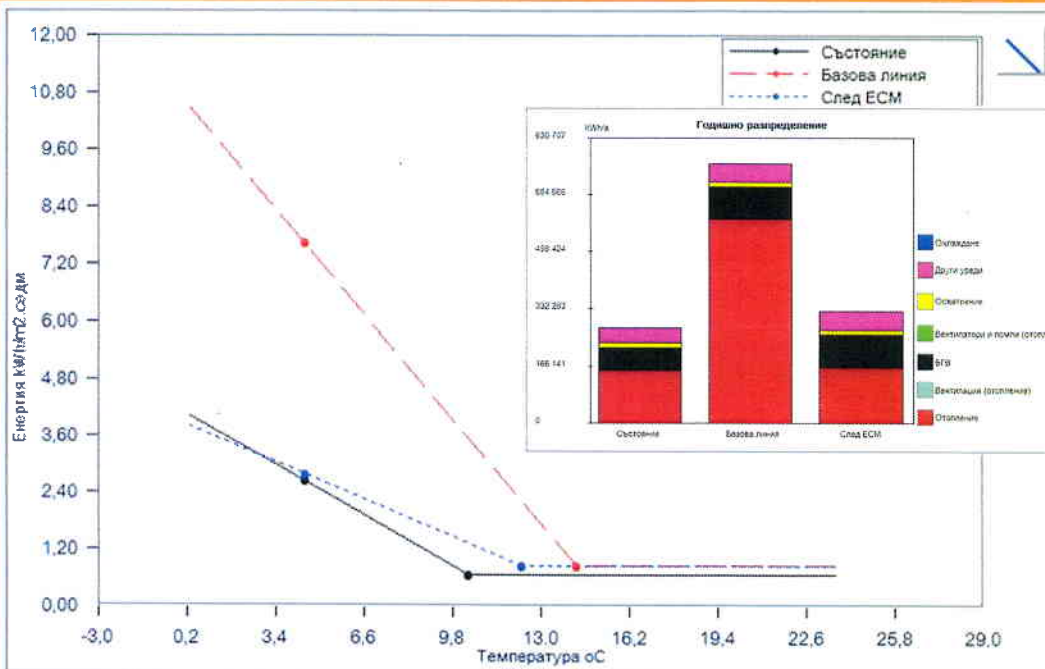
от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

"Българо-австрийска
консултантска
компания" АД

Рег.номер 00289
Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	...	71,0 kWh/m²	204,4 kWh/m²	88,3 kWh/m²	431,66 kWh/m²	212,03 kWh/m²
Нетна енергия	...	31,3 kWh/m²	134,1 kWh/m²	45,8 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	...	262,4 MWh	755,2 MWh	326,3 MWh	1 593,8 MWh	783,4 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			...	...		
Емисии CO ₂			358,01 t/год.	192,22 t/год.		

Съставен на 10.11.2015г.

Съставен от
инж. Петя Запрянова-Стоева

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2 409,9	1,64	0,28
Прозорци на фасадите	768,65	3,54	1,40
Прозорци на покрива	8,0	5,00	1,70
Покрив	623,1	0,85	0,26
Под	623,1	1,38	0,77

Оценка на състоянието:

Конструктивната схема е пакетно-повдигащи плочи (ППП).

Ограждащите външни стени са изпълнени от зидария с керамични тухли, дебелина на зида 30 cm. Външна топлинна изолация с дебелина 5 cm (EPS) е монтирана по част от фасадите на сградата.

Част от дограмата в жилищата е подменена с PVC двоен стъклопакет и алуминиева. Старите неподменени прозорци са слепени с дървена рамка, недобре уплътнена и деформирана на места в резултат на дългия период на експлоатация. Входните врати са метални. Дограмата в стълбищната клетка е също метална.

Покривът на сградата е плосък студен (двоен), като светлата височина на подпокривното пространство е 1.24 m, покрит с два пласта битумна хидроизолация.

Подът е под към външен въздух и под над неотопляеми сутерен и партер, като подовата плоча на партерен и първи жилищен етажи, граничеща с неотопляем обем е с няколко различни вида покритие.

Съставен на 10.11.2015г.

Съставен от
инж. Петя Запрянова-Стоева

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Ел.енергия	Дърва	160,6	593 262
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел.енергия		25,3	93 524
Отоплителни денградуси			2 460,3 DD	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,024418 Wh/m ³ DD	

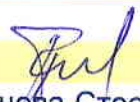
Оценка на състоянието:

В сградата няма изградена функционираща централизирана отоплителна инсталация. Системите за отопление на сградата са решени от всеки собственик индивидуално. По-голямата част от обитателите се отопляват с електрически отоплителни уреди и локални климатични сплит-системи на директно изпарение-кондензация.

Седем от апартаментите, котио се обитават ползват печки на твърдо гориво или локално инсталирани камини на дърва с водна риза в система с радиатори. Два от обитаемите апартаменти се отопляват с локални отоплителни инсталации с топлоизточник газов котел. Част от помещенията в тези апартаменти се отопляват на електрически ток посредством конвекторни печки или подобни уреди.

Сградата не е централно водоснабдена с топла вода за битови нужди. За подгръване на водата за битови нужди се използват електрически бойлери. В два от апартаментите ползват газови котли загряващи водата на проточен принцип.

Съставен на 10.11.2015г.

Съставен от 
инж. Петя Запрянова-Стоева

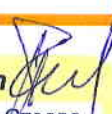
ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
V1 Подмяна на дограма	299 243,03	160 839	62,08	8,0
V2 Топлинно изолиране на външни стени	324 988,20	227 010	87,62	6,2
V3 Топлинно изолиране на покрив	48 837,60	12 739	4,92	16,6
V4 Топлинно изолиране на под	8 453,88	27 743	10,71	1,3
<u>Мерки по системите</u>				
C1 Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата	3 144,0	587	0,48	14,5
<u>Пакети от мерки</u>				
П1=V1+V2+V3+V4+C1	684 666,71	428 918	165,80	6,9

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта.

Съставен на 10.11.2015г.

Съставен от 
инж. Петя Запрянова-Стоева

Подпис, печат